

Протокол № 7
Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Архангельская
область,
г. Архангельск пр-кт Ленинградский дом 354

г. Архангельск

19 сентября 2018 года

Дата проведения собрания: с 27.08.2018 года по 17.09.2018 года

Время начала собрания: 18:00 27.08.2018 года

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Архангельская область, город Архангельск, пр. Ленинградский дом 354, у третьего подъезда.

Инициатором общего собрания собственников помещений расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский дом 354 – Брасс Вадим Викторович, (кв. 15)

Общая площадь голосующих помещений многоквартирного дома: 11355,7 м.

Общая количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11355,7 (один голос приравнивается к одному кв. м. Общей площади помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании составило: 6163,898 что составляет 54,28 % голосов от общего числа голосов.

Определить место хранения протокола и бюллетеней голосования в помещении ТСЖ «Ленинградский 354» расположенного на первом этаже третьего подъезда, дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354.

Определить место вывешивания результатов голосования, на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого из подъездов дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий 5,1 процента от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении размера платы по статье содержание и ремонт с октября 2018

года по март 2019 года включительно.

8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

9. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

11. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

12. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Брасс Вадим Викторович, Лелюх Александра Алексеевна, Кулижникова Любовь Ивановна), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Брасс Вадима Викторовича (кв. 15).
Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 6024,998, что составляет 53,057 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

против 62,5, что составляет 0,55 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

воздержались 76,4, что составляет 0,672 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания: Брасс Вадим Викторовича (кв. 15)

секретарем собрания: Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168)

счетную комиссию в составе: Кулижникова Любовь Ивановна (кв. 137)

2. По второму вопросу повестки дня:

Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов), с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354 о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять

Администрация МО «Город Архангельск».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 108,6, что составляет 0,956 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 62,5, что составляет 0,55 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам голосования принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. По третьему вопросу повестки дня:

О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15):

Вопрос поставлен на голосование:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 171,1, что составляет 1,506 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по третьему вопросу: принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

Вопрос поставлен на голосование:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 171,1, что составляет 1,506 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по четвертому вопросу: принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой

территории выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

Вопрос поставлен на голосование:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 171,1, что составляет 1,506 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
Решение по пятому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение согласовать с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории (дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354) и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который предложил финансовое соучастие в размере 5,1%.

Вопрос поставлен на голосование:

за 5776,198, что составляет 50,866 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 169,4, что составляет 1,491 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 175,6, что составляет 1,546 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по шестому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии в части осуществления работ по благоустройству в размере 5,1 % от стоимости работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждению размера платы по статье содержание и ремонт с октября 2018 года по март 2019 года включительно с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который предложил установить размер платы по статье содержание и ремонт в размере 29,95 рублей с 1 квадратного метра площади квартиры (26 рублей основной тариф + 3,95 рублей со финансового участия) на период с октября 2018 года по март 2019 года включительно.

Вопрос поставлен на голосование:

за 5695,798, что составляет 50,158 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 294,5, что составляет 2,593 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 173,6, что составляет 1,528 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по седьмому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о установлении размера платы по статье содержание и ремонт в размере 29,95 рублей с 1 квадратного метра площади квартиры (26 рублей основной тариф + 3,95 рублей со финансового участия) на период с октября 2018 года по март 2019 года включительно.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченных лиц из числа собственников помещений для

участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства, выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который предложил кандидатов по данному вопросу.

Предложены кандидатуры:

Брасс Вадим Викторович (кв. 15);
Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168);
Кулижникова Любовь Ивановна (кв. 137).

Вопрос поставлен на голосование:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 171,1, что составляет 1,506 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по восьмому вопросу: принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354:

Брасс Вадим Викторович (кв. 15);
Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168);
Кулижникова Любовь Ивановна (кв. 137).

9. По девятому вопросу повестки дня:

О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15) и предложил включить после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Вопрос поставлен на голосование:

за 5807,898, что составляет 51,145 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 231,9, что составляет 2,042 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 124,1, что составляет 1,092 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по девятому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

Вопрос поставлен на голосование:

за 5756,298, что составляет 50,690 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 231,9, что составляет 2,042 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 175,7, что составляет 1,547 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по десятому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании и

текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

По вопросу выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), и предложил себя в качестве уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Вопрос поставлен на голосование:

за 5992,798, что составляет 52,773 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 171,1, что составляет 1,506 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
Решение по одиннадцатому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение выборе Брасс Вадима Викторовича (кв. 15) в качестве уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

12. По десятому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников в помещении на 1-ом этаже 3-го подъезда дома 354 по пр-кт Ленинградский 354, г. Архангельск.

Вопрос поставлен на голосование:

за 6087,498, что составляет 53,607 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
против 30,8, что составляет 0,271 % от общего числа голосов многоквартирного дома;
воздержались 45,6, что составляет 0,401 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по двенадцатому вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников (в помещении на 1-ом этаже 3-го подъезда дома 354 по пр-кт Ленинградский 354, г. Архангельск).

Приложения (обязательные) к протоколу № 7 от 19.09.2018 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 157 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Схема размещения объектов благоустройства.

Председатель собрания :  /В.В. Брасс/

Секретарь собрания :  /А.А. Лелюх/

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в подсчете голосов:

 /Л.И. Кулижникова/